



# پروژه امپریال پالاس

سازنده: هلدینگ سازیان

آرشیتمکت: فرزاد دلیری

IMPERIAL PALACE





IMPERIAL PALACE



تجربه زندگی نوین

THE EXPERIENCE OF NEW LIFE



Daytime View






Night View



## امپریال پالاس

پروژه امپریال پالاس بر اساس اندیشه مدرنیسم هلدینگ سازیان، با رویکرد اثرگذاری بر کیفیت ساخت و ساز در منطقه ۲۲ و ارتقاء سطح آن، همتراز با مناطق برتر شهر تهران شکل گرفت. تحقق این هدف به پشتوانه تفکر همسو با دنیای در حال پیشرفت حضور چندین ساله در صنعت ساختمان، سرمایه انسانی مجرب و مشاوران بنام این صنعت میسر گشته است.

ماحصل این اندیشه ها و تجارب به گونه ای در پروژه های این مجموعه نمود پیدا کرده که نه تنها باعث اثرگذاری بر کیفیت زندگی ساکنان بوده، بلکه ارزش افزوده قابل توجهی را نیز نصیب سرمایه گذاران پروژه ها نموده است. ظرفیت های بالای منطقه ۲۲ در سالیان اخیر پای برخی از سازندگان بنام حوزه ساخت و ساز را به این محدوده گشوده و در این میان ما مفتخریم که نه تنها در زمینه احداث ساختمان هایی با معماری نوین و مجهز به تکنولوژی های روز دنیا با استفاده از بهترین متریال پیشقدم بوده ایم؛ بلکه در ادامه راهمان در پروژه امپریال پالاس گامی فراتر خواهیم نهاد.



به امپریال پالاس خوش آمدید! خانه ای که شما را به تجربه زندگی نوین دعوت می کند.  
جایی که هر آرزوی شما با ظرافت و وقار برآورده می شود. اینجا قصر شماست!

در هنگام ورود به این پروژه بزرگ و شگفت انگیز،  
آماده باشید تا به دنیایی از عظمت و تجمل قدم بگذارید.

دنیایی که تجلی زیبایی و شکوه است و محل تلاقی هنر و صنعت!

هر گوشه ای از خانه شما، نقشی خیره کننده از زیبایی دارد.  
خودتان را در قصری تصور کنید که نور خورشید از پنجره های بزرگ آن به درون می تابد و بر  
سقف بلند و پلکان مرمری آن بازیگوشانه می رقصد.

امپریال پالاس فقط یک خانه نیست.  
مامنی است که می توانید از روزمرگی ها به آن پناه ببرید و در دنیایی از شکوه و زیبایی بیسایید.

شما لایق این زندگی هستید!



تهران، شهرک گلستان، بلوار کوهک، نسیم ۱۶ غربی، بیست متری راهور



## موقعیت مکانی

LOCATION



سینمای اختصاصی



محوطه شامل فضای  
سبز مشجر



سالن بدنسازی و بیلارد



لابی مجلل با بهره گیری  
از بهترین متریال



استخر و سونا (در بام برج)



سوئیت اجاره ای جهت  
میهمانان ساکنین



سالن اجتماعات



پارکینگ ویژه میهمانان



مهد کودک



سرویس هتلینگ



کارواش



کتابخانه و کافی شاپ



خشکشویی



فضای سبز مشاع در طبقات و بام



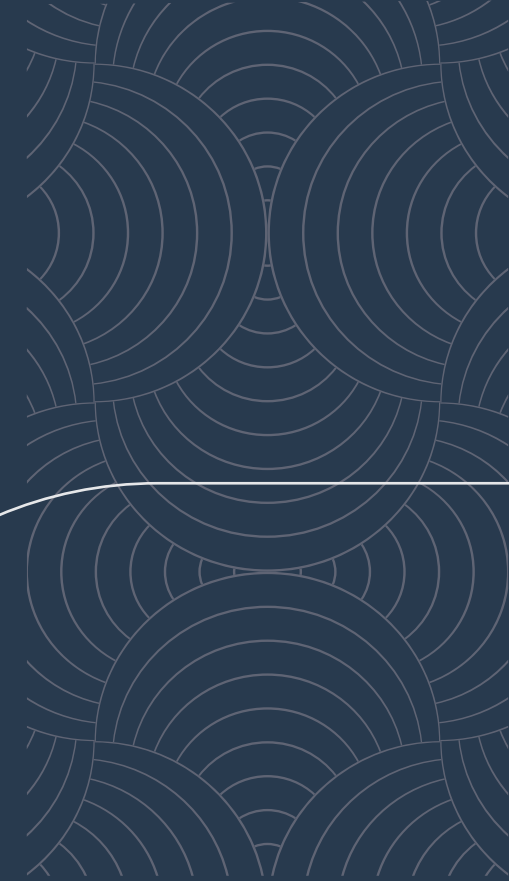
## امکانات رفاهی پروژه

PROJECT AMENITIES

- ۱- سیستم گرمایش و سرمایش مرکزی موتورخانه چیلر و فن کوئل
- ۲- آسانسورهای مدرن با قابلیت باربر و آتش نشان
- ۳- پنجره های آلومینیومی دوجداره تمام قد
- ۴- سیستم اعلام و اطفاء حریق آدرس پذیر
- ۵- سیستم برق اضطراری و ذخیره آب
- ۶- اینترنت، تلفن، آنتن مرکزی و IPTV بر بستر فیبر نوری (FTTH)
- ۷- سیستم امنیتی و دوربین های مدار بسته
- ۸- واحدهای هوشمند مجهز به BMS با قابلیت کنترل از راه دور
- ۹- شوتینگ زباله هوشمند مجهز به سیستم شستشو و ضد عفونی خودکار
- ۱۰- جاروبرقی مرکزی
- ۱۱- نورپردازی هوشمند داینامیک نما
- ۱۲- سیستم بازیافت آب خاکستری
- ۱۳- سیستم تصفیه آب شهری
- ۱۴- سیستم هوای تازه با قابلیت تبادل دمایی
- ۱۵- ساختمان سبز / بهینه سازی مصرف انرژی / REVERSE SYSTEM

## سیستم های رفاهی و تجهیزات:

WELFARE SYSTEMS  
AND EQUIPMENT



## مشخصات پروژه

### PROJECT DETAILS

- ۱- مساحت زمین ۴,۰۰۰ مترمربع و دارای سند تک برگ
- ۲- دارای پروانه ساختمانی به زیربنای ۳۵,۰۰۰ مترمربع
- ۳- فضاهای مشاعی و خدماتی ۱۳,۰۰۰ مترمربع
- ۴- دارای ۱۴۸ واحد مسکونی
- ۵- طبقات شامل ۲۱ طبقه مسکونی، لابی مجلل و ۳ طبقه پارکینگ و انباری
- ۶- تنوع در پلان شامل واحدهای ۲ و ۳ خوابه
- ۷- تنوع در مترهاژ واحدها از ۱۰۰ تا ۲۲۰ مترمربع
- ۸- فضای مشاعات آبی و استخر روی بام
- ۹- آبنمای موزیکال
- ۱۰- زمین بازی چمن مصنوعی
- ۱۱- لابی من ۲۴ ساعته با سیستم نظارت هوشمند
- ۱۲- ارائه خدمات پزشکی ویژه ساکنین
- ۱۳- یک سال خدمات رایگان سکونت در برج
- ۱۴- استفاده از مصالح و تجهیزات استاندارد و درجه یک در ساخت
- ۱۵- سازه بتنی مقاوم در برابر زلزله
- ۱۶- طراحی و تهیه نقشه ها بر اساس آخرین آئین نامه ها، ضوابط و ایده های مهندسی
- ۱۷- دسترسی به شاهراه های ارتباط شهری
- ۱۸- در مجاورت جاذبه های گردشگری و مراکز تفریحی و تجاری غرب تهران



## GROUND FLOOR PLAN

- STUNNING LOBBY
- MUSICAL FOUNTAIN
- CAFETERIA
- BOOK CAFÉ
- KIDS ROOM
- MEETING HALL
- EXCLUSIVE MOVIE THEATER
- GAME ROOM

1st TO 15th FLOOR PLANS

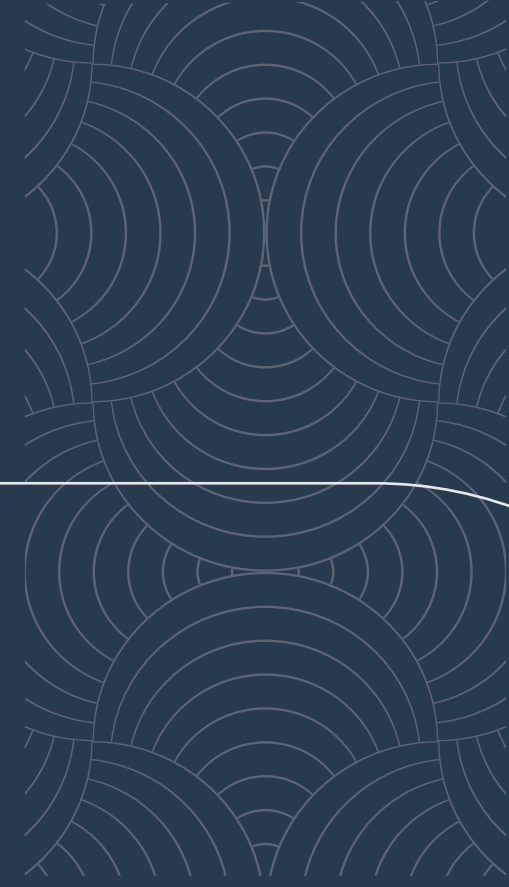




## Type A

1st TO 15th FLOOR PLANS

AREA: 168 m<sup>2</sup>



# Type B

1st TO 15th FLOOR PLANS

AREA: 113 m<sup>2</sup>







## Type C

1st TO 15th FLOOR PLANS

AREA: 120 m<sup>2</sup>

# Type D

1St TO 15th FLOOR PLANS

AREA: 141 m<sup>2</sup>





16th FLOOR PLAN



# Type A

16th FLOOR PLAN

AREA: 100 m<sup>2</sup>





## Type B

16th FLOOR PLAN

AREA: 159 m<sup>2</sup>

# Type C

16th FLOOR PLAN

AREA: 149 m<sup>2</sup>





21st FLOOR PLAN

# TypeA

21st FLOOR PLAN

AREA: 201 m<sup>2</sup>



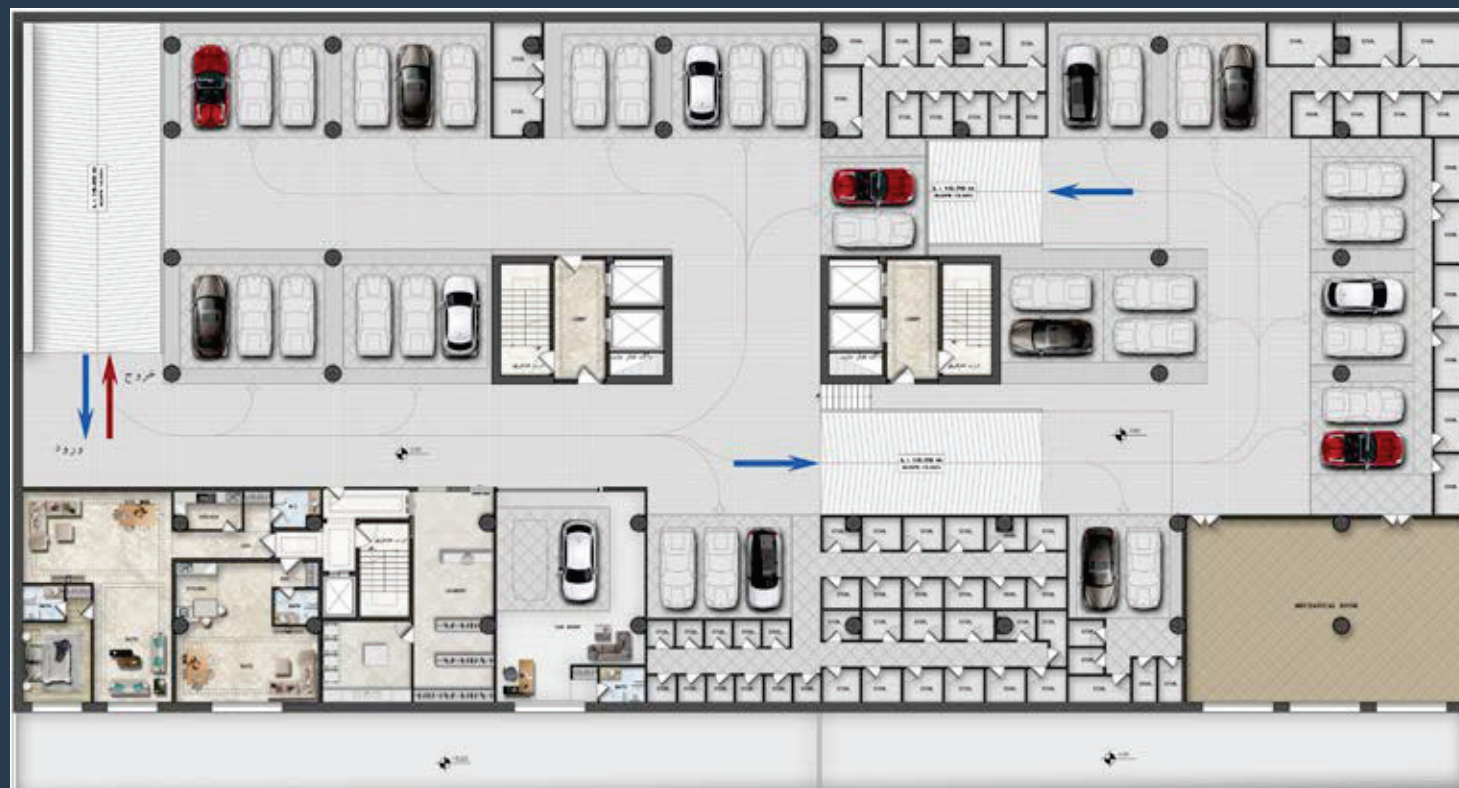




## Type B

21st FLOOR PLAN

AREA: 150 m<sup>2</sup>



## Parking Floor -1

PREMIUM GUEST SUITES

CAR WASH FACILITIES

DRY CLEANING



تجربه زندگی نوین

THE EXPERIENCE OF NEW LIFE





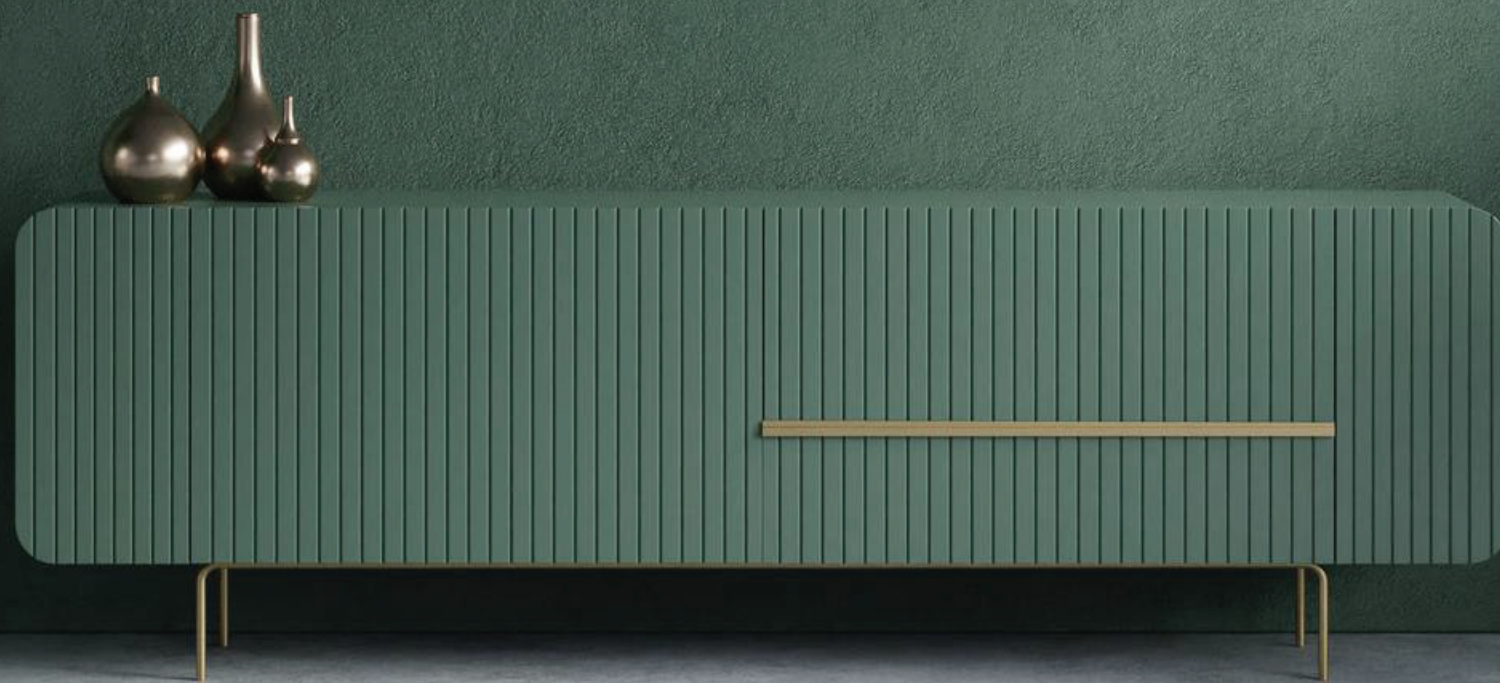
























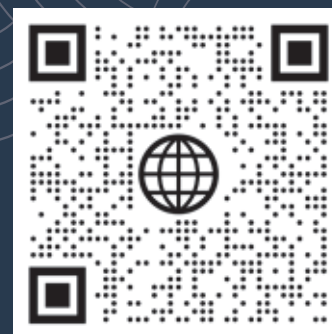








IMPERIAL PALACE



AN EXCLUSIVE PROJECT IN DISTRICT 22